

**COMUNITA' MONTANA
CHISONE GERMANASCA**

**PIANO REGOLATORE
GENERALE
INTERCOMUNALE**

1ª Variante

Approvato dal Consiglio comunale n. 44-2 del 25-5-87
dal Comitato Organismo Regionale

Comune di MASSELLO

SCHEDE E TABELLE DI ZONA

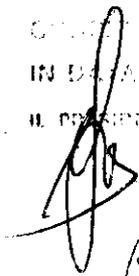
ALLEGATO N. 1 - SCHEDE E TABELLE

COMUNALE N. 53

IN DATA 16-10-87

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE



Arch. G. Anselmetti

INTEGRATE CON LA 5ª VARIANTE PARZIALE

9/12/2010

comunita' montana
valli
chisonc e germanasca

COMUNE DI BB 1 Reynaud
destinazione residenziale
MASSELLO
sup.terr.mq 1920

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario 0,3
Indice territoriale 0,23

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra art.25 N.di A.
Rapp. di copertura
Distanza dai confini art.25 N.di A.
Distanza dalle strade art.25 n.di A.
Confrontanza art.25 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione,

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BB 2 Brua la Comba</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>MASSELLO</u> sup.terr.mq <u>2052</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>0,7</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>0,73</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>_____</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura</p>	
	<p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p>	
	<p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO _____, demolizione e ricostruzione,</p>	
<p>NOTE</p>	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo</p>	

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI BB 3 Porrence
destinazione residenziale
1 MASSELLO
sup.terr.mq 1824

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario 1,5
Indice territoriale 1,48

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra art.25 N.di A.
Rapp. di copertura =
Distanza dai confini art.25 N.di A.
Distanza dalle strade art.25 N.di A.
Confrontanza art.25 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
, demolizione e ricostruzione

NOTE

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo

Handwritten signature

comunita' montana
valli
chisono e germanasca

COMUNE DI BB 4 Molino
MASSELLO destinazione residenziale
sup.terr.mq 2820

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario 0,19

Indice territoriale 0,13

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra art.25 N.di A.

Rapp. di copertura =

Distanza dai confini art.25 N.di A.

Distanza dalle strade art.25 n.di A.

Confrontanza art.25 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione,

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Handwritten signature

comunita' montana
valli
chisonc e germanasca

COMUNE DI BB 5 Centrale
destinazione residenziale
MASSELLO
sup.terr.mq 1560

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario 0,46
Indice territoriale 0,4

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra art.25 N.di A.
Rapp. di copertura
Distanza dai confini art.25 N.di A.
Distanza dalle strade art.25 n.di A.
Confrontanza art.25 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione,

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Handwritten signature

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BC 2 Balziglia</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>MASSELLO</u> sup.terr.mq <u>4306</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p> <p>Indice territoriale _____</p>	<p>0,47</p> <p>0,50</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p> <p>Rapp. di copertura _____</p> <p>Distanza dai confini _____</p> <p>Distanza dalle strade _____</p> <p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p> <p>demolizione e ricostruzione,</p>	
<p>NOTE</p>	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo</p> <p style="text-align: right;"><i>Scum</i></p>	

comune di MASSELLO

zona

BC3 Gros Passet

destinazione residenziale

superficie territoriale mq **3.716**

indici urbanistici

indice fondiario **0,99**

indice territoriale **0,90**

indici edilizi ambito a)

altezza max /piani fuori terra

art.25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art.25 N.di A.

distanza dalle strade

art.25 N.di A.

confrontanza

art.25 N.di A.

norme generali

ed ammissibilità riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, aumenti di cubatura

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. 29/6/'39 n. 1947 e 1/6/'39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BC 4 Roccias</u> <u>MASSELLO</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>2984</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>0,74</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>0,69</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>_____</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO demolizione e ricostruzione,</p>	
<p>NOTE</p>	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo</p> <p style="text-align: right;"><i>Scud</i></p>	

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BC 5</u> <u>Piccolo Passet</u> <u>MASSELLO</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>3106</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p> <p>Indice territoriale _____</p>	<p>0,62</p> <p>0,52</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p> <p>Rapp. di copertura _____</p> <p>Distanza dai confini _____</p> <p>Distanza dalle strade _____</p> <p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p> <p>=</p> <p>art.25 N.di A.</p> <p>art.25 N.di A.</p> <p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso; ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p> <p>demolizione e ricostruzione,</p>	
<p>NOTE</p>	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e l/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo</p> <p style="text-align: right;"><i>F. S.</i></p>	

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BC 6 Gran Didier</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>MASSELLO</u> sup.terr.mq <u>2360</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>0,9</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>0,91</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO demolizione e ricostruzione,</p>	
<p>NOTE</p>	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo</p>	

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BC 7 Aiasse</u> <u>MASSELLO</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>2160</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>1,3</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>1,25</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>_____</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO</p>	
	<p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura</p>	
	<p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p>	
	<p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO _____, demolizione e ricostruzione,</p>	
<p>NOTE</p>	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo</p> <p style="text-align: right;"><i>Scud</i></p>	

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI ZS 1 Roberso
destinazione residenziale
MASSELLO
sup.terr.mq 4200

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario 2,8
Indice territoriale 2,4

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra art.16 N.di A.
Rapp. di copertura =
Distanza dai confini art.16 N.di A.
Distanza dalle strade art.16 N.di A.
Confrontanza art.16 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle
N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti-
nazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, re-
stauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione,
(art.28 N.di A.),

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

am

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZR 1 Porte</u>
	<u>MASSELLO</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>2760</u>

INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	3,0
	Indice territoriale _____	3,1

INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.17 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	=
	Distanza dai confini _____	art 17 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.17 N.di A.
	Confrontanza _____	art.17 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N.di A. ed all'art.43 della L.R.56/77
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nel rispetto degli interventi limite individuati in cartografia
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione, il superamento degli interventi limite individuati in cartografia
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica

NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria e edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale
-------------	---

Handwritten signature

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZR 2 Ciaberso</u>
	destinazione <u>residenziale</u> <u>MASSELLO</u> sup.terr.mq <u>2920</u>

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario	3,0
Indice territoriale	2,93

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra	art.17 N.di A.
Rapp. di copertura	=
Distanza dai confini	art 17 N.di A.
Distanza dalle strade	art.17 N.di A.
Confrontanza	art.17 N.di A.

**NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'**

RIFERIMENTI NORMATIVI
 E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N.di A. ed all'art.43 della L.R.56/77

CON INTERVENTO DIRETTO
 Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nel rispetto degli interventi limite individuati in cartografia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
 Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione, il superamento degli interventi limite individuati in cartografia

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
 Ristrutturazione urbanistica

NOTE

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria e edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale

[Handwritten signature]

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI ZR 3 Campo la Salza
destinazione residenziale
MASSELLO
sup.terr.mq 4520

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario 2,5
Indice territoriale 2,5

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra art.17 N.di A.
Rapp. di copertura =
Distanza dai confini art 17 N.di A.
Distanza dalle strade art.17 N.di A.
Confrontanza art.17 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N.di A. ed all'art.43 della L.R.56/77

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nel rispetto degli interventi limite individuati in cartografia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione, il superamento degli interventi limite individuati in cartografia

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria e edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale

Handwritten signature

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ZC 1 Ciaberso

MASSELLO

destinazione

residenziale

sup.terr.mq

7200

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

1,8 mc/mq

art.11.2 N.di A.

Indice territoriale

0,34 mc/mq

art.11.4 N.di A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

art.18 N.di A.

Rapp. di copertura

30 %

art.11.5 N.di A.

Distanza dai confini

5.00mt min

art.18 N.di A.

Distanza dalle strade

6.00 mt min

art.18 N.di A.

Confrontanza

art.18 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanist.,

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Gli interventi di nuovo impianto devono essere effettuati con criteri di salvaguardia ambientale nei confronti della vicina borgata, recependo da questa spunti formali, materiali e elementi di sistemazione delle aree libere tali da uniformarsi alle tipologie tradizionali.

comune di **MASSELLO**

zona

ZC2 Campo la Salza

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 11.434

indici urbanistici

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.1 N. di A.
indice territoriale	0,5 mc/mq	art. 11.2 N. di A.

indici edilizi ambito a)

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A
distanza dai confini	5 mt min.	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A
confrontanza		art. 18 N.di A

norme generali

ed ammissibilità riferimenti normativi (ambito a)

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

norme specifiche

L'area vincolata a parcheggio pubblico dovrà essere attuata con il minimo indispensabile di movimenti terra, con opere di sostegno di altezza non superiore a mt 1.20, in pietra a vista; non sono in alcun caso consentite costruzioni o strutture in elevazione di alcun genere.

Sulle particelle n. 243 e 258 del fg. 27 è ammessa la realizzazione di una volumetria complessiva massima pari a mc 837, comprensiva dell'edificio esistente. L'eventuale ampliamento di quest'ultimo può avvenire nel rispetto delle distanze dalla viabilità esistente alla data di adozione della presente variante parziale (27/02/2010), comunque previo accordo con l'Amministrazione Comunale.

E' ammesso l'eventuale trasferimento della volumetria attribuibile alla porzione edificabile della particella n. 259 del fg. 27, sul lotto, della medesima zona normativa, individuato dalla particella n. 710, fg. 27.

comune di MASSELLO

zona

ZD1 Roberso

destinazione

superficie territoriale

bassi fabbricati

mq 1409

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 21 N.di A

rapporto di copertura

v. norme specifiche

distanza dai confini

art. 21 N.di A.

distanza dalle strade

art. 21 N.di A

confrontanza

art. 21 N.di A

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' consentito un intervento unitario per la costruzione di bassi fabbricati con superficie coperta massima di mq 400; l'altezza massima consentita misurata alla linea di gronda è di mt 2,5 con obbligo di copertura a falde (o falda unica) inclinate con pendenza compresa fra i 25 e i 30 gradi rispetto all'orizzontale.

Tipologia edilizia, serramenti, intonaci, colori e materiali edilizi usati dovranno risultare uniformi sull'intero intervento.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. La zona risulta interessata dalla classe di idoneità indifferenziata. Gli interventi sono ammessi previo studio che valuti le specifiche condizioni di rischio, con specifico riferimento agli elaborati di natura idrogeologica allegati alla presente variante.

destinazione spazio pubblico intercomunale
e attrezzature di interesse comune

superficie territoriale mq 9.690

indici urbanistici

indice fondiario
indice territoriale

indici edilizi ambito a)	altezza max /piani fuori terra	4,0 mt, 1 p.f.t.	
	rapporto di copertura	20%	art. 19 N.di A
	distanza dai confini	5 mt min.	art. 19 N.di A.
	distanza dalle strade	6 mt min	art. 19 N.di A
	confrontanza	10 mt min.	

norme generali**ed ammissibilità riferimenti normativi (ambito a)**

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle
N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77

con intervento diretto**con strumento urbanistico esecutivo****con piano particolareggiato****norme specifiche**

La zona risulta suddivisa in tre ambiti:

L'ambito a) è vincolato a verde pubblico, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s. m. e i.; tale area non è edificabile se non per strutture minime di servizio e/o eventuali attrezzature di carattere temporaneo; **sono ammesse attrezzature private di carattere ludico-sportivo convenzionate con l'Amministrazione Comunale.** Dovranno essere osservate le indicazioni fornite dalla Relazione Geologica e dal parere espresso dalla Direzione Regionale Servizi tecnici di prevenzione. Settore Progettazione interventi geologico-tecnici e sismico della Regione Piemonte, prot. n. 1143/20.1/P in data 1/9/1998.

All'interno dell'ambito b) sono consentite attrezzature di interesse comune; non sono ammessi nuovi interventi costruttivi; sull'edificio esistente sono consentite opere fino alla demolizione e ricostruzione **oltre che** ampliamenti fino ad un max di mq. 70. Le aree libere devono essere sistemate per parcheggio, attività collettive all'aperto, verde attrezzato e di arredo. Possono essere realizzate opere relative all'accessibilità al torrente per il miglioramento del servizio antincendio. Dovranno essere osservate le indicazioni fornite dalla Relazione Geologica e dal Parere del Servizio Sismico della Regione Piemonte

L'ambito c) è vincolato a spazio pubblico, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s. m. e i.; su tale area sono ammessi, purchè intergrati alle strutture ad uso pubblico, mq 400 di superficie utile ad uso ricettivo e/o connesse all'artigianato locale (produzione e vendita). La gestione di tali attività dovrà essere regolata da specifica convenzione. Le strutture di uso pubblico saranno dimensionate sulla base delle effettive esigenze. Dovranno essere osservate le indicazioni fornite dalla Relazione Geologica e dal parere espresso dalla Direzione Regionale Servizi tecnici di prevenzione. Settore Progettazione interventi geologico-tecnici e sismico della Regione Piemonte, prot. n. 1255/GEO/P in data 27/12/19

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ES 1</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>MASSELLO</u> sub.territo <u>30108600</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ Indice territoriale _____</p>	<p>art. 22 N.diA. art. 22 N.diA.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ Rapp. di copertura _____ Distanza dai confini _____ Distanza dalle strade _____ Confrontanza _____</p>	<p>2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA. 30% per m. 5.00 art. 22 N.diA. art. 22 N.diA. min. 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola silvo pastorale sottoposta a vincolo idro-geologico. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.</p>	
<p>NOTE</p>	<p>Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.</p> <p style="text-align: right;"><i>Scanni</i></p>	

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	Comune di Zona	MASSELLO E1
	destinazione sup. terr. mq	Agricola 37.608.240

INDICI URBANISTICI ind. fondiario art. 22 N.di A.
ind. territor. art. 22 N.di A.

INDICI EDILIZI alt. max 8,5 mt / piani f.t. 2 art. 22 N.di A.
rapporto di copertura 30%
dist. dai confini 5 mt art. 22 N.di A.
dist. dalle strade art. 22 N.di A.
confrontanza 20 mt min. art. 22 N.di A.

**NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'**

Riferimenti normativi

E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L. R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.

Con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NORME SPECIFICHE

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.

Gli interventi in progetto relativi alla "pista forestale-ecologica e pista da fondo" non devono influire negativamente sull'assetto geomorfologico dell'area interessata e sul regime idraulico dei corsi d'acqua. A tal fine le opere in previsione lungo il reticolato idrografico dovranno essere preventivamente sottoposte al parere della competente Autorità in materia idraulica.

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>E2</u> <u>MASSELLO</u> destinazione <u>Agricola</u> sub.terr. <u>121690</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>art. 22 N.diA.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>art. 22 N.diA.</p>
	<p>Altezza max / piani fuori terra</p>	<p>2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>30% per</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>m. 5.00 art. 22 N.diA.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art. 22 N.diA.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>min. 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.</p>	
<p>NOTE</p>	<p>Nella parte di area compresa in salvaguardia ambientale dovranno essere rispettate le norme di cui all'art. 24.1 delle N. di A.</p>	

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>E3</u> destinazione <u>Agricola</u> sub.terreno <u>107010</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ Indice territoriale _____</p>	<p>art. 22 N.diA. art. 22 N.diA.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ Rapp. di copertura _____ Distanza dai confini _____ Distanza dalle strade _____ Confrontanza _____</p>	<p>2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA. 30% per m. 5.00 art. 22 N.diA. art. 22 N.diA. min. 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.</p>	
<p>NOTE</p>	<p>Nella parte di area compresa in salvaguardia ambientale dovranno essere rispettate le norme di cui all'art. 24.1 delle N. di A.</p>	

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>E 4</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>MASSELLO</u> sub.territo <u>361220</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>art. 22 N.diA.</u> Indice territoriale <u>art. 22 N.diA.</u></p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.</u> Rapp. di copertura <u>30% per</u> Distanza dai confini <u>m. 5.00 art. 22 N.diA.</u> Distanza dalle strade <u>art. 22 N.diA.</u> Confrontanza <u>min. 20 mt. art. 22 N.diA.</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.</p>
<p>NOTE</p>	<p></p>

Handwritten signature

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>E 5</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>MASSELLO</u> superficie <u>50000</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p> <p>Indice territoriale _____</p>	<p>art. 22 N.diA.</p> <p>art. 22 N.diA.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p> <p>Rapp. di copertura _____</p> <p>Distanza dai confini _____</p> <p>Distanza dalle strade _____</p> <p>Confrontanza _____</p>	<p>2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.</p> <p>30% per</p> <p>m. 5.00 art. 22 N.diA.</p> <p>art. 22 N.diA.</p> <p>min. 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.</p>	
<p>NOTE</p>	<p></p>	

comune di MASSELLO

zona

E6

destinazione
superficie territoriale

agricola
mq **393.001**

indici urbanistici

indice fondiario

art. 22 N. di A.

indice territoriale

art. 22 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t. art. 22 N.di A

rapporto di copertura

30% art. 22 N.di A

distanza dai confini

5 mt min. art. 22 N.di A.

distanza dalle strade

art. 22 N.di A

confrontanza

20 mt min. art. 22 N.di A

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona agricola, vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e dell'art. 22 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, risanamento, ristrutturazione edilizia, restauri, nuovo impianto, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>E 7</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>MASSELLO</u> sub.territo <u>56000</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>art. 22 N.diA.</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>art. 22 N.diA.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>30% per</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>m. 5.00 art. 22 N.diA.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art. 22 N.diA.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>min. 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.</p>	
<p>NOTE</p>		

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNI DI <u> E 8 </u> destinazione <u> Agricola </u> <u> MASSELLO </u> superficie <u> 70200 </u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>art. 22 N.diA.</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>art. 22 N.diA.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>30% per</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>m. 5.00 art. 22 N.diA.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art. 22 N.diA.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>min. 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.</p>	
<p>NOTE</p>	<p></p>	

F.lli

ZONA	superf. Territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. resid.	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
BB1 Reynaud	1920		545	1375			450	4446		540		5		5				5
BB2 Brua la Comba	2052			2052			1620	3095		1944		3		3				3
BB3 Porrence	1824		90	1734			2700	5025		3240		7		7				7
BB4 Molino	2820	0	125	2695			360	3246		432		4		4				4
BB5 Centrale	1560		198	1362			630	1795		756		6		6				6
BC1 Balziglia	2780	275	60	2445			1350	4872		1620		2		2				2
BC2 Balziglia	4306		120	4186			1980	6903		2376		2		2				2
BC3 Gros Passet	3716		300	3416			3330	3798		3996		8		8				8
BC4 Roccias	2984		180	2804			2070	2817		2484		4		4				4
BC5 Piccolo Passet	3106	125	315	2666			1620	4866		1944		2		2				2
BC6 Gran Didier	2360			2360			2160	4569		2592		4		4				4
BC7 Aiasse	2160		90	2070			2700	6266		3240		9		9				9
BC8 Occie	3253		75	3178			1890	5376		2268		2		2				2
																		0
ZS1 Roberso	5041	281	275	4485			10170			12204	90			90				90
																		0
ZR1 Porte	2760	110	150	2500			8667			10400	76			76				76
ZR2 Ciaberso	2920		150	2770			8573			10288	75			75				75
ZR3 Campo la Salza	4520			4520			11430			13716	101			101				101
																		0
ZC1 Ciaberso	7200	1014	270	5916		1,00	2448		1300	4237,6	21		11	32				32
ZC2 Campo la Salza	11434	2730	840	7864		1,00	5522		769	7324,2	48		7	55				55
ZD1 Roberso	1409																	0
E3 (c/o Gros Passet)		710																0
E6 (c/o Roberso)		209																0
																		0
SPI1 Molino	9690	6770																0
turisti teorici																190	190	190
Totale	79815	12224	3783	60398			69670	57074	2069	85601,8	411	58	18	487				487

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BB1 Reynaud	5		5	17,5			10			45			12,5		
BB2 Brua la Comba	3		3	10,5			6			27			7,5		
BB3 Porrence	7		7	24,5			14			63			17,5		
BB4 Molino	4		4	14,0			8			36			10		0
BB5 Centrale	6		6	21,0			12			54			15		
BC1 Balziglia	2		2	7,0			4			18			5		275
BC2 Balziglia	2		2	7,0			4			18			5		
BC3 Gros Passet	8		8	28,0			16			72			20,0		
BC4 Roccias	4		4	14,0			8			36			10		
BC5 Piccolo Passet	2		2	7,0			4			18			5		125
BC6 Gran Didier	4		4	14,0			8			36			10		
BC7 Aiasse	9		9	31,5			18			81			22,5		
BC8 Occie	2		2	7,0			4			18			5		
ZS1 Roberso	90		90	315,0			180	227		810			225	54	0
ZR1 Porte	76		76	266,0			152			684			190		110
ZR2 Ciaberso	75		75	262,5			150			675			187,5		
ZR3 Campo la Salza	101		101	353,5			202			909			252,5		
ZC1 Ciaberso	32		32	112,0			64	1014		288			80		400
ZC2 Campo la Salza	55		55	192,5		1621	110			495		906	137,5		203
E3 (c/o Gros Passet)															710
E6 (c/o Roberso)															209
SPI1 Molino						1000						5770			
turisti		190	190							1710			475		
Totale	487	190	677	1704,5	0	2621	974	1241		6093	0	6676	1692,5	54	2032

